

Договор № 01/10-2014

г. Москва

«01» октября 2014 г.

ООО «ЛЮЛ ПЛЮС К» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Перадзе Рамаза Зурабовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «ОАЗИС», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Садовского Валерия Анатольевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1 По настоящему договору «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» оказать услуги по вывозу бытового мусора с объекта «Заказчика», а «Заказчик» обязуется оплатить эти услуги.

1.2 Руководствуясь Приказом МПР № 511 от 15.06.2001 г. «Об утверждении критериев отнесения опасных отходов к классу опасности для окружающей природной среды», мусор подлежащий вывозу соответствует 4-5 классу опасности отходов.

1.3 Объектом «Заказчика» является нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. М.Тимошенко, д. 17, к.2

2. Права и обязанности сторон

2.1 «Заказчик» обязуется:

- содержать контейнеры в исправности и обеспечивать их сохранность;
- производить оплату работ «Исполнителя» в соответствии с Универсальным Передаточным Документом, путем перечисления платежным поручением суммы в соответствии с выставленным счетом на расчетный счет «Исполнителя»;
- самостоятельно осуществлять загрузку мусора в контейнеры и бункера-накопители с соблюдением технических норм по объему и тоннажу. Утильная масса не должна выходить за геометрические размеры бункера (свешиваться с бортов), не должна быть подвержена произвольному вываливанию при транспортировке. Загрузка бункера должна производиться с равномерным распределением утильной массы;
- не допускать включения в состав утильной массы опасных отходов, требующих особых условий утилизации и не подлежащих захоронению на полигонах;
- нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности своими сотрудниками во время нахождения спецавтотранспорта «Исполнителя» на территории «Заказчика»;
- незамедлительно сообщать по контактному телефону 8-903-019-72-87, (495) 448-56-54 обо всех случаях нарушения персоналом «Исполнителя» условий настоящего договора, либо о неудовлетворительном качестве услуг.

2.2 «Исполнитель» обязуется:

- оказывать услуги по вывозу мусора на основе использования специализированного автотранспорта на полигоны, имеющие лицензию МПР или его территориальных органов;
- предоставлять емкости для отходов чистыми и продезинфицированными;
- в случае невыполнения «Заказчиком» договорных обязательств, сообщать ему по телефону об обнаруженных нарушениях с целью их оперативного устранения;
- немедленно предупредить «Заказчика» и приостановить работу до получения указаний «Заказчика» относительно выявленного несоответствия вывозимого мусора, указанного в вышеперечисленных пунктах Договора, а также в случае возникновения не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые препятствуют выполнению работы, либо создают невозможность ее завершения в срок;
- не предпринимать каких-либо действий, влекущих за собой нарушение служебной, коммерческой или производственной тайны «Заказчика»;
- на момент подписания настоящего договора предоставить «Заказчику» необходимые документы (перечень документов определяет «Заказчик»)

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по настоящему Договору производятся в соответствии с поступающими заявками по телефонам: (495) 448-56-54, (495) 448-00-22 (факс), 8 (903) 019-72-87.

3.2. Днем исполнения заявки является первый день, следующий за днем поступления заявки «Заказчика». Заявки принимаются «Исполнителем» с 09:00 до 17:00 часов текущего дня, кроме субботы и воскресенья.

3.3. В подтверждение факта оказания услуги, представитель «Исполнителя» (водитель автомобиля, осуществляющего вывоз отходов) получает от ответственного представителя «Заказчика» «Талон выполненных работ» (образец талона представлен в Приложении №2 настоящего Договора) со штампом или печатью «Заказчика». У «Заказчика» остается корешок Талона с подписью представителя «Исполнителя».

4. Цена и порядок расчетов по договору

4.1. Расчеты по настоящему Договору производятся два раза в месяц в соответствии с тарифами, согласованными сторонами (Приложение №1 к настоящему договору). Факт оказания услуги оформляется Универсальным Передаточным Документом (Приложение № 1к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137) - со статусом «1» и подписывается обеими сторонами. Данная форма документа принимается в качестве Акта и счета-фактуры, и служит основанием для вычета НДС, являясь подтверждающим документом

4.2. За выполнение услуг, указанных в п. 1.1 настоящего договора, «Заказчик» не позднее 5 (пяти) банковских дней после выставления «Исполнителем» счета перечисляет денежную сумму, начисленную в соответствии с п. 4.1 настоящего договора.

4.3. Тарифы на вывоз мусора могут быть изменены только по взаимному согласию сторон.

4.4. Все расчеты по настоящему договору осуществляются на основании УПД, передаваемых «Исполнителем» «Заказчику» одновременно со счетом на оплату.

5. Ответственность сторон

5.1. «Заказчик» не вправе отказать «Исполнителю» в сверке взаиморасчетов с составлением Акта о проведенных взаиморасчетах.

5.2. Ответственность сторон, непредусмотренная настоящим договором, регулируется действующим законодательством РФ.

5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий обращаются в Арбитражный суд г. Москвы. Ответы на запросы, согласования и другую служебную переписку стороны исполняют в десятидневный срок.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. В случае несоблюдения «Исполнителем» срока, указанного в п. 3.2 настоящего договора «Исполнитель» выплачивает пеню за каждый день просрочки в размере 0,1% от стоимости услуги, подлежащей выполнению согласно заявке «Заказчика».

5.6. В случае несоблюдения «Заказчиком» предусмотренных настоящим договором сроков расчета за оказанные услуги, «Заказчик» выплачивает пеню в размере 0,1 % от не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 30% от не перечисленной в срок суммы.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения настоящего договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.8. К обстоятельствам, указанным в п. 5.6 настоящего договора относятся: война и военные действия, восстания, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти и другие события, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора.

5.9. При наступлении обстоятельств, указанных в п.п. 5.6, 5.7 настоящего договора, сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, не позднее 5 (пяти) дней с даты возникновения их, обязана в письменном виде известить другую сторону о возникновении таких обстоятельств. Извещение должно содержать данные о виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств, а также документальное подтверждение компетентного органа, удостоверяющее наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающее оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору. Если эта сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в установленный срок, она лишается права ссылаться на них, разве что сами такие обстоятельства препятствовали отправлению такого сообщения.

5.10. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п.п. 5.6, 5.7 настоящего договора срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.11. В случае, если обстоятельства, предусмотренные в п.п. 5.6, 5.7 настоящего договора, длятся более 3 (трех) месяцев, стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего договора.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.2. «Заказчик» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты «Исполнителю» фактически понесенных им расходов.

6.3. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора лишь при условии полного возмещения «Заказчику» убытков.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой стороне не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7.2. Договор действует с момента подписания до 31 августа 2015 г. и автоматически пролонгируется, если ни одна из сторон не заявит в письменном виде за 1 (один) месяц до окончания срока действия договора о желании прекратить его действие.

8. Реквизиты сторон

«Исполнитель»: ООО «ЛОЛ ПЛЮС К»

119530, г. Москва, Очаковское шоссе, д.28, стр.2, эт.3, помещение III, ком.8

ИНН 7729776926, КПП 772901001

р/с 40702810187830000424 в Московском филиале ОАО АКБ «РОСБАНК»

к/с 30101810000000000272, БИК 044583272

Эл.почта: peradze@bk.ru

8-903-019-72-87, 8-903-722-24-22

«Заказчик»: ТСЖ «ОАЗИС»

ИНН 7731260381 КПП 773101001

Юридический адрес: 121356 г. Москва ул. Маршала Тимошенко д.17 кор. 2

р/с 40703810100050000028 банк ОАО «Банк Москвы» г. Москва

к/с 30101810000000000219 БИК 044583272

«Исполнитель»:

Генеральный директор
ООО «ЛОЛ ПЛЮС К»

Р.З.Перадзе
М.П.



«Заказчик»:

Председатель правления
ТСЖ «ОАЗИС»

В.А. Садовский
М.П.



Приложение № 1 к договору № 01/10-2014

г. Москва

«01 октября 2014г.

По согласованию сторон:

- Вывоз одного бункера объемом КГМ (8 куб.м.) составляет 3800 руб. (Три тысячи восемьсот рублей 00 коп.), включая НДС 18%.

- график вывоза: по согласованию с Заказчиком.

График вывоза:

- по согласованию с Заказчиком.

«Исполнитель»:

Генеральный директор
ООО «ЛОЛ ПЛЮС К»



Р.З. Перадзе

«Заказчик»:

Председатель правления
ТСЖ «ОАЗИС»



В.А. Садовский

Приложение № 2 к договору № 01/10-2014

г. Москва

«01» октября 2014г.

Образец талона выполнения заявок на вывоз мусора

ТАЛОН выполнения заявок на вывоз мусора				ТАЛОН выполнения заявок на вывоз мусора			
Количество контейнеров				Количество контейнеров			
Дата, время	№ а/машины	Роспись водителя	Роспись предста- вителя заказчика	Дата, время	№ а/машины	Роспись водителя	Роспись предста- вителя заказчика

«Исполнитель»:
 Генеральный директор
 ООО «ЛОЛ ПЛЮС К»

 М.П. *Ф.З.Перадзе*

«Заказчик»:
 Председатель правления
 ТСЖ «ОАЗИС»

 М.П. *В.А. Садовский*